

tessuto:	interventi e titoli edilizi correlati						cambi d'uso (sono rappresentati solo alcuni casi tipici):				destinazioni d'uso ammesse (sono elencate solo alcune tra le più ricorrenti)							
	manutenzione ordinaria	manutenzione straordinaria	fusioni e cessioni di vani tra appartamenti (RC)	frazionamenti (RE2)	canne fumarie, nuovi comignoli	sostituzione infissi	modifiche dei prospetti	da abitazione a qualunque altro uso (compreso ufficio)	da qualunque uso ad abitazione	da qualunque uso ad magazzino	Da qualunque uso commerciale con SUL < 250mq	abitative	Commerciali < 250mq	Commerciali tra 250 e 1500 mq	Commerciali > 1500mq	servizi (tutte)	produttive solo "artigianato produttivo"	produttive tutte le altre (compresi magazzini)
città storica T1	attività edilizia libera SCIA se l'immobile è vincolato	CILA se l'immobile non è vincolato SCIA se l'immobile è vincolato SCIA se si prevedono interventi sulle strutture portanti, anche minimi	SCIA – ammesse solo se senza modifica di scale interne esistenti	NO – ammessi solo per ripristinare situazioni precedentemente autorizzate	In città storica fuori dalle mura aureliane	Se prospetto e/o piano pubblico è variazione di prospetto e/o DIA, altrimenti su prospetti interni va in SCIA	DIA – se l'immobile rientra nella città storica patrimonio dell'UNESCO o se è individuato nella carta per la qualità serve il nulla osta della sovrintendenza o il parere del COQUE	da abitazione a qualunque altro uso (compreso ufficio)	da qualunque uso ad abitazione	da qualunque uso ad magazzino	Da qualunque uso commerciale con SUL < 250mq	abitative	Commerciali < 250mq	Commerciali tra 250 e 1500 mq	Commerciali > 1500mq	servizi (tutte)	produttive solo "artigianato produttivo"	produttive tutte le altre (compresi magazzini)
città storica T2																		
città storica T3																		
città storica T4																		
città storica T5																		
città storica T6																		
città storica T7																		
città storica T8																		
città storica T9																		
città storica T10																		
città cons. T1	attività edilizia libera SCIA se l'immobile è vincolato	CILA se l'immobile non è vincolato SCIA se l'immobile è vincolato SCIA se si prevedono interventi sulle strutture portanti, anche minimi	SCIA – ammesse solo se senza modifica di scale interne esistenti	NO – ammessi solo per ripristinare situazioni precedentemente autorizzate	In centro storico, dentro le mura aureliane sono sempre escluse anche se su cortili interni. In città storica fuori dalle mura aureliane richiede parere COQUE.	Se prospetto e/o piano pubblico è variazione di prospetto e/o DIA, altrimenti su prospetti interni va in SCIA	DIA – se l'immobile rientra nella città storica patrimonio dell'UNESCO o se è individuato nella carta per la qualità serve il nulla osta della sovrintendenza o il parere del COQUE	da abitazione a qualunque altro uso (compreso ufficio)	da qualunque uso ad abitazione	da qualunque uso ad magazzino	Da qualunque uso commerciale con SUL < 250mq	abitative	Commerciali < 250mq	Commerciali tra 250 e 1500 mq	Commerciali > 1500mq	servizi (tutte)	produttive solo "artigianato produttivo"	produttive tutte le altre (compresi magazzini)
città cons. T2																		
città cons. T3																		

note sui colori utilizzati:

l'intervento è generalmente fattibile, fatta salva sempre tutta la normativa urbanistica/edilizia che sovrasta il tipo di intervento. Se riferito alle destinazioni d'uso, significa che sono ammesse nel tessuto.

l'intervento è fattibile ma solo a determinate condizioni e/o con limitazioni specifiche da individuare nelle norme di tessuto o in quelle generali della famiglia di tessuti

l'intervento non è ammesso in nessun caso, o in casi molto particolari e limitati. Se riferito alle destinazioni d'uso, significa che non sono ammesse nel tessuto

Autore: arch. Marco Campagna

visita il mio sito: [www.architeticampagna.it](http://www.architeticampagna.it)

visita il mio blog: <http://architeticampagna.blogspot.com>

segnala eventuali errori o refusi a: <mailto:info@architeticampagna.it>