

tavola sinottica dei requisiti degli standard urbanistici e parcheggi classificati per destinazione d'uso

funzione di PRG:	abitativa		commerciali			servizi										turistico ricettive					produttive	agricole	parche- gi non pertinen- ziali	
	abitaz. Singole	abitaz. Collettive	piccole	medie	grandi	pubblici esercizi (bar, ristoranti etc)	servizi alle persone	direzionale privato	sportelli bancari e tributari	artigianato di servizio e studi d'artista	sedes della P.A.	università	attrezzature culturali (no teatri) e religiose	attrezzature collettive (es palestre) fino a 500mq	attrezzature collettive oltre 500mq e discoteche	alberghi fino a 60 posti letto	alberghi oltre 60 posti letto	strutture extra alberghiere fino a 60 posti letto	strutture extra alberghiere oltre 60 posti letto	campeggi	artigianato produttivo, commercio all'ingrosso, depositi e magazzini	abitazioni agricole e similare		
categoria da delibera 19/01	residenziale		commerciale			commerciale	direzionale				commerciale	direzionale					turistica	turistica	turistica	turistica	turistico ricettivo complementare	artigianale ed industriale		
carico urb.	basso	basso	basso	medio	alto	medio	medio	basso	medio	basso	medio	medio	medio	medio	alto	basso	medio	basso	medio	medio	medio	basso	nullo	
parcheeggi privati	4	4	4	3	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	2	4	4	4	4	4	4	4	0	
parcheeggi pubblici	1,6	2	4	10	20	6	6	4	6	4	6	6	6	6	15	4	6	4	6	6	4	1	0	
verde pubblico	2,53	2,53	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	2	0	0	
servizi pubblici	1,73	1,73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
totale verde+serv.	4,26	4,26	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	2	0	0	

se c'è cambio di funzione, il cambio d'uso va sempre in DIA

per determinare la quantità di standard urbanistici da reperire o monetizzare, occorre:

1. considerare il valore dei parcheggi pubblici nella destinazione post operam
2. considerare il valore dei parcheggi pubblici nella destinazione ante operam, e sottrarlo al valore di cui al punto 1
3. se si ottiene un valore negativo, vale "zero"
4. considerare il valore dei parcheggi privati nella destinazione post operam
5. considerare il valore dei parcheggi privati nella destinazione ante operam, e sottrarlo al valore di cui al punto 4
6. se si ottiene un valore negativo, vale "zero"
7. considerare il valore dei servizi nella destinazione post operam
8. considerare il valore dei servizi nella destinazione ante operam, e sottrarlo al valore di cui al punto 7
9. se si ottiene un valore negativo, vale "zero"

cambi d'uso più ricorrenti:

		p.pub.	p.priv	verde+servizi	
ante operam	abitazioni singole	1,6	4	4,26	
post operam	direzionale privato (uffici)	4	4	4	totale:
	differenza:	2,4	0	0	2,4

ante operam	direzionale privato (uffici)	4	4	4	
post operam	abitazioni singole	1,6	4	4,26	totale:
	differenza:	0	0	0,26	0,26

ante operam	commerciale piccolo	4	4	4	
post operam	abitazioni singole	1,6	4	4,26	totale:
	differenza:	0	0	0,26	0,26

ante operam	magazzino	4	4	2	
post operam	commerciale piccolo	4	4	4	totale:
	differenza:	0	0	2	2

		p.priv	p.pubb	verde+servizi	
ante operam	commerciale piccolo	4	4	4	
post operam	pubblici esercizi	4	6	4	totale:
	differenza:	0	2	0	2

ante operam	commerciale piccolo	4	4	4	
post operam	servizi alle persone	4	6	4	totale:
	differenza:	0	2	0	2

ante operam	commerciale medio	3	10	4	
post operam	pubblici esercizi	4	6	4	totale:
	differenza:	1	0	0	1

ante operam	parcheeggi non pertinenti	0	0	0	
post operam	commerciale medio	3	10	4	totale:
	differenza:	3	10	4	17

visita il mio sito: www.architetticampagna.it
 visita il mio blog: <http://architetticampagna.blogspot.com/>
 contattami: info@architetticampagna.it

versione del documento: 1.1
 Update: 21/11/2014